

Lausunto poikkeuslupaa varten

Lähtötiedot:

Rovaniemen Matkailupalvelut Oy:lla on tarkoitus sijoittaa vuokratontilleen **siirrettäviä vaunumökkejä** tulevan talvikauden ajaksi. Vaunuja tulisi tontille yhteensä 4 kpl, joista kaksi ovat majoittumiseen ja loput kaksi saunomiseen ja peseytymiseen.

Vaunuille ei rakenneta kiinteitä perustuksia, vaan ne pysyvät liikuteltavina koko kauden ajan.

Toiveena olisi, että vaunuille voidaan rakentaa viemäri- ja vesiverkko tontille, mutta tarpeen tullen vaunut voidaan myös toimittaa itsenäisinä järjestelminä, jolloin jätevedet käydään tyhjentämässä aina säiliön täytyessä.

Vaunut ovat mallia Lapelland – XL, M, Sauna XL, Vaunupukuhuone M

Lausunto:

Haemme lausuntoa poikkeusluvalle Kiinteistöpäällikön Markku Pyhäjärven kehotuksesta. Tontilla ei ole rakennusoikeutta jäljellä, ja jotta voimme jättää poikkeuslupahakemuksen niin tarvitsemme vuokranantajan hyväksynnän vaunujen sijoittamiseen.

Lausunnon on tarkoitus osoittaa, että vuokranantaja on tietoinen vaunujen laadusta ja määrästä, ja omasta puolestaan hyväksyy siirrettävien vaunumökkien sijoittamisen vuokratontille.



Henry Kurkela, pääsuunnittelija

Insinööritoimisto Renderoi Oy

Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupunki

VL: Poikkeuslupa/ väliaikaiset luvat Lapelland vaunuille

Lähettäjä Määttä Antti Rovaniemi <antti.maatta@rovaniemi.fi>

Päivämäärä to 3.4.2025 8.18

Vastaanottaja Kirjaamo Rovaniemi <kirjaamo@rovaniemi.fi>

 Yksi liite (37 kt)

lausunto poikkeuslupaa väliaikaislupaa varten.pdf;

Hei,

avaisitteko kortin tälle asialle? Kiitos jo etukäteen.

Antti

Ystävällisin terveisin,

Antti Määttä

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Director of Human Resources and Administration

+358 40 701 3595

antti.maatta@rovaniemi.fi

Käyntiosoite:

Metsäruusu 18

Postiosoite:

Rovaniemen kaupunki, Henkilöstöpalvelut

PL 8216

96101 Rovaniemi

www.rovaniemi.fi

Lähettäjä: Onkalo Pertti Rovaniemi <Pertti.Onkalo@rovaniemi.fi>

Lähetetty: maanantai 31. maaliskuuta 2025 8.41

Vastaanottaja: Määttä Antti Rovaniemi <antti.maatta@rovaniemi.fi>; Välitalo Juha Rovaniemi <Juha.Valitalo@rovaniemi.fi>

Aihe: VL: Poikkeuslupa/ väliaikaiset luvat Lapelland vaunuille

Hei

Kun tuo sopimus leirintäalueesta on tilapalvelujen hallinnassa niin pitäisikö tuolle suostumus antaa tilapalveluista.

Minulla on se käsitys, että kh haluaa siirtää leirintäalueen tuolta pois kun ei ollut halukas antamaan 10 vuoden sopimusta. Korvaavaa paikkaa koetetaan saada Ounaspaviljongin laajentamisella, mutta aikaahan tässä menee.

Minusta voisi antaa suostumuksen siirrettäville rakenteille.

t.

Pertti

Lähtettäjä: Katri, Topias ja Jorma Puljula

Lähetetty: Maanantai 31. maaliskuuta 2025 4.16

Vastaanottaja: Onkalo Pertti Rovaniemi; Pyhäjärvi Markku Rovaniemi; Jorma Puljula;

topias.puljula@gmail.com

Aihe: Poikkeuslupa/ väliaikaiset luvat Lapelland vaunuille

Hei

Liitteenä jo viime vuonna lähetetty Ounaskosken leirintäalueen toimenpidettä koskeva **poikkeuslupa hakemus** (väliaikaiset luvat), jonka Henry Kurkela(info@renderoi.fi) laittoi Rovaniemen kaupungille kaavoituspäällikölle, johon Kurkela oli saanut vastauksen, **että kaavoituspäällikkö ei voi myöntää poikkeuslupaa ennen kuin saa Pertti Onkalolta tähän luvan. Liitteenä olevaan hakemukseen tarvitaan Pertti sinun lupa, allekirjoitus.**

Muistin virkistymiseksi(olette varmasti kiireisiä)

Vastasit silloin tuohon poikkeuslupa hakemukseen seuraavasti ennen 29.10 palaveria; Sopisiko palaveri 29.10 vaikka siellä leirintäalueella. Minulle sopisi iltapäivällä välillä 14:30 - 16:00. Rakennusvalvontaan oli ollut yhteydessä suunnittelija ja ilmeisesti siellä on rakennuslupa haussa saunaa varten. Käsittääkseni nykyinen sopimus ei tuota mahdollista. **Voisiko tuo olla siirrettävä saunarakennus jolla voisi myöntää tilapäisen luvan.**

29.10.2024, kun keskustelimme leirintäalueella, puhuimme leirintäalueen hybridimalli- suunnitelman lisäksi alueen ympärivuotisuudesta ja sen mahdollistamisesta. **Totesit myös tuolloin, että niille voitaisiin myöntää väliaikaiset poikkeusluvut, jotta meidän yritystoiminta voi jatkua, mutta täytyy odotella lupien kanssa.**

Leirintäalue on tärkeä myös kaupunkilaisille. Suurin osa ei halua nähdä leirintäalueen tuhoa. Kyse on myös leirintäalueen toimintaedellytysten ja Lapin leirintämatkailun ykköskohteen tulevaisuudesta. Suomen leirintäalueyhdistyksen toiminnanjohtaja Antti Saukkonen sanoi, että leirintäalueemme on lapin merkittävin kesämatkailun yksikkö, paljon arvokkaampi kuin esim. Nallikari.

Kesämatkailua tulisi kehittää. Mikä on kesämatkailun suosituin muoto? Se on caravan matkustaminen ja se ei muutu vaan sen suosio on räjähtämässä käsiin. Minivanit ulkomaalaisilla lisääntyi jo viime kesänä. Nyt ne ovat saavuttaneet massiivisen suosion myös Suomessa. Meillä on ennätysmäärä varauksia.

Rovaniemen kaupungin tulisi tukea ja mahdollistaa yritystoiminta ja varsinkin pitkäaikaisen luotettavan yrittäjän kohdalla, joka on moitteettomasti hoitanut aluetta jo vuodesta 1989.

Pertti, voidaanko poikkeuslupa/väliaikainen lupa viedä jo vihdoon eteenpäin ja saada sinun allekirjoitus tuohon hakemukseen? Pitäisi päästä tekemään tilaus, kesäkausi alkaa.

Katri, Topias ja Jorma Puljula

Rovaniemen Matkailupalvelu Oy

Y-tunnus 0745617-4

Ounaskoski Camping Rovaniemi

Jäämerentie 1, 96200 Rovaniemi

Finland

Tel: [<http://+358504-329965>]+358504329965

You can find more info from our webpages (click on the logo below)



Follow us on social media

